

SCHEDA PRODOTTO SARDINIA FINTECH	LINEA B – Direct Lending (prestiti digitali) e Superbonus (Opzione prestito digitale)
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

INFORMAZIONI SUL SOGGETTO GESTORE DI SARDINIA FINTECH

SFIRS S.p.A.	Socio unico, Direzione e Coordinamento: Regione Autonoma della Sardegna
Sede Legale: Via S. Margherita n. 4 - 09124 Cagliari	Codice Fiscale: 80002870923
Numero di telefono per le informazioni sul prodotto: 070 679791	e-mail: sportelloimpresa@sfirs.it
Pagina web di riferimento: https://www.sardiniafintech.com/ https://www.sfirs.it/index.html	PEC: sfirs@legamail.it
Iscritta all'albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB al n. 49 dal 31.05.2016, codice meccanografico ABI 19425	
Linea rientrante nel progetto "Fondo Sardinia Fintech" costituito dalla Regione Autonoma della Sardegna, secondo quanto disciplinato dal Regolamento approvato con Determinazione n. 4524/533 del 30.06.2020 e ss.mm.ii. consultabile nel seguente link https://www.regione.sardegna.it/j/v/28?s=1&v=9&c=88&c1=1337&id=88698 . La Regione Autonoma Sardegna ha individuato la "SFIRS - S.p.A." Soggetto Gestore del "Fondo Sardinia Fintech" con deliberazione delle Giunta n. 51/53 del 18.12.2019.	

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PRODOTTO

<p>1. COS'È IL DIRECT LENDING DI SARDINIA FINTECH (prestiti digitali)</p> <p>Il Direct Lending di Sardinia Fintech consiste nella concessione di finanziamenti a breve offerti da investitori privati alle imprese che ne fanno richiesta attraverso l'utilizzo di una piattaforma fintech, destinati alla copertura di un piano di investimento o al sostegno del capitale circolante. La piattaforma opera, infatti, come marketplace all'interno del quale le aziende entrano in contatto con una platea di prestatori interessati a investire i propri capitali sulle iniziative presentate.</p> <p>Le imprese interessate possono trasmettere la domanda mediante il portale web www.sardiniafintech.com per essere sottoposte a un'analisi tecnico – economica; se la valutazione dell'impresa è positiva, la richiesta di finanziamento viene presentata agli investitori (prestatori) che otterranno il rimborso del capitale investito maggiorato degli interessi maturati.</p> <p>Il Fondo Sardinia Fintech interviene mediante l'apporto di capitale, a condizioni di mercato, fino a un massimo del 70% dell'importo complessivo del finanziamento concedibile ad ogni singola impresa aderente alla linea B – Direct Lending (prestiti digitali), in compartecipazione ad altri investitori (prestatori), come stabilito dal Regolamento del Fondo.</p> <p>Con riferimento alla specifica misura del Credito di Filiera Superbonus, l'intervento del Fondo può raggiungere il fino al 100 % di partecipazione, a titolo oneroso, finalizzato all'erogazione di risorse pari alla misura massima del 40% del valore della singola commessa. Le specifiche modalità di attuazione sono consultabili nel Regolamento del Fondo Sardinia Fintech e nell'Avviso Pubblico Linea B disponibili sul sito www.sfirs.it.</p>

2. LA PIATTAFORMA DI SARDINIA FINTECH

<p>Il portale web www.sardiniafintech.com consente la raccolta delle richieste di finanziamento a seguito della registrazione e la creazione di un account operativo da parte delle imprese interessate alla misura.</p> <p>Con il caricamento della richiesta, viene avviata un'istruttoria fintech mediante l'analisi delle informazioni principali dell'impresa (dati societari, i bilanci aggiornati degli ultimi tre anni, le informazioni della Centrale Rischi Banca d'Italia), finalizzata a determinarne il rischio di credito.</p> <p>L'analisi del merito di credito dei soggetti richiedenti viene effettuata attraverso l'applicazione di metodologie statistiche avanzate per la diagnosi del rischio di insolvenza delle stesse. I modelli di analisi del merito creditizio e di sostenibilità del debito applicati vengono alimentati da dati anagrafici, economici, patrimoniali, finanziari e creditizi riferiti alle imprese che consentono di generare digital credit scoring con elevata capacità predittiva. La valutazione circa il profilo di solvibilità dei richiedenti i finanziamenti è atta, inoltre, a determinare il tasso di interesse da applicare al singolo finanziamento.</p> <p>L'esito dell'istruttoria viene comunicato agli investitori i quali presenteranno la propria disponibilità a finanziare l'operazione applicando il tasso e le spese secondo quanto indicato nel successivo punto 6.</p>

3. SERVIZI DI PAGAMENTO

Le transazioni finanziarie legate ai finanziamenti avverranno **digitalmente** e saranno regolate per il tramite di un **Istituto di Pagamento** convenzionato, in conformità a un apposito **contratto** stipulato tra l'impresa richiedente e l'Istituto di Pagamento nella fase di concessione. La stipula di tale contratto, che regolerà termini e condizioni di utilizzo dei servizi offerti dall'Istituto di Pagamento, è **condizione essenziale** per accedere al servizio di Direct Lending.

L'impresa è, quindi, tenuta all'apertura di un proprio **wallet** presso l'Istituto di Pagamento convenzionato, sottoscrivendo a tal fine la documentazione rilevante, perfezionando tutte le procedure e fornendo le informazioni a tal fine necessarie.

Si potrà recedere dal contratto con l'Istituto di Pagamento, con conseguente chiusura del suo **wallet**, con le modalità e le tempistiche previste nel contratto stesso, assicurando in ogni caso il buon fine delle operazioni di pagamento in corso per il periodo necessario alla loro conclusione ed il pagamento delle spese da lui dovute.

4. PRINCIPALI CONDIZIONI DEL PRODOTTO DI DIRECT LENDING

Possono **accedere alla misura** le società di capitali, società di persone e ditte individuali **operative in Sardegna**, non insolventi e in condizioni di regolarità contributiva.

I finanziamenti concedibili possono avere un **valore** minimo di € 10.000,00 e massimo € 2.000.000,00 e una **durata** massima di 60 mesi.

Per l'opzione prestito digitale della misura Credito di Filiera – Superbonus, le specifiche condizioni sono consultabili nel Regolamento del Fondo Sardinia Fintech e nell'Avviso Pubblico Linea B disponibili sul sito www.sfirs.it.

Il **tasso** è fisso per tutta la durata del finanziamento; il principale svantaggio, quindi, è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Pertanto, gli importi delle singole rate e l'ammontare complessivo del debito da restituire vengono stabiliti sin dal momento della firma del contratto, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

5. SERVIZI FINTECH

I servizi di (i) presentazione della domanda, (ii) istruttoria e (iii) contrattualizzazione sono gestiti interamente on line per il tramite della Opstart S.r.l., con sede in Largo Adua, 1 – 24128 – Bergamo, P.IVA 04067590168, una società Fintech, gestore di portali online per la raccolta di capitali per le PMI, autorizzato con delibera Consob n. 19441 del '11 novembre 2015 ed iscritto al n. 18 dell'apposito registro tenuto presso Consob ai sensi dell'art. 50-quinquies del TUF.

Opstart S.r.l. è stato individuato da Sfirs S.p.A. a seguito di procedura ad evidenza pubblica, per svolgere in modo autonomo le valutazioni di merito creditizio e di sostenibilità economico-finanziaria delle imprese aderenti al progetto.

6. CONDIZIONI ECONOMICHE

Gli interventi sono concessi a condizioni di mercato, nel rispetto del Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo alle operazioni di anticipi e sconti commerciali (http://www.dt.mef.gov.it/it/attivita_istituzionali/prevenzione_reati_finanziari/anti_usura/).

In sede di istruttoria viene stabilito il pricing dell'operazione, compreso tra 1 (Sicurezza elevata) a 5 (Solvibilità moderata); tale valutazione incide sulle condizioni economiche dell'intervento, meno onerose in caso di livello di valutazione massimo (1 – Sicurezza elevata).

DETTAGLIO COSTI E ONERI ACCESSORI	
Trasmissione richiesta	gratuita
Tasso annuo nominale massimo applicato al finanziamento	16,8625 %
Commissione per l'avvio (sostenuta al momento dell'accredito dei fondi)	3,5 %
Commissione di gestione (inclusa nel rimborso mensile composto dal capitale e dagli interessi)	0,5 %
Richiesta di Garanzia MCC (one time)	0,8 %
Interessi di mora (giornalieri)	0,017 %

7. RECLAMI E RICORSI

Il cliente può presentare un reclamo a SFIRS SPA a mezzo lettera A/R, indirizzandolo al Responsabile della funzione di gestione dei reclami della clientela (nella persona del Direttore Generale della SFIRS SPA) – via Santa Margherita, 4 – 09124 CAGLIARI, o tramite posta elettronica, indirizzandolo a info@sfirs.it. SFIRS SPA deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice il cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'ABF si possono consultare i siti www.bancaditalia.it e www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere a SFIRS SPA; la "procedura di reclamo" e le "informazioni sulla procedura di risoluzione stragiudiziale delle controversie" attraverso l'ABF sono disponibili presso i locali della Società e nel sito www.sfirs.it (<https://www.sfirs.it/index.php?xsl=1345&s=15&v=9&c=7734&es=6603&na=1&n=10>).

8. CONTATTI UTILI PER INFORMAZIONI

Eventuali informazioni sullo strumento possono essere richieste al Soggetto gestore ai seguenti recapiti:

SFIRS S.p.A., Via S. Margherita n. 4 - 09124 Cagliari

Email: sportelloimpresa@sfirs.it

Telefono: 070 679791

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio - Centro Regionale di Programmazione, Ufficio Relazioni con il Pubblico

Via Cesare Battisti snc - 09123 Cagliari

Email: crp.urp@regione.sardegna.it

Telefono: 070 6067028

DEFINIZIONI

Credito di Filiera Superbonus – opzione prestito digitale	consiste nello strumento finanziario rientrante nella Linea B del Credito di Filiera - Superbonus, destinato dalle imprese operanti nella filiera edilizia cessionarie dei bonus fiscali (Superbonus 110% e misure analoghe con agevolazione non inferiore al 50%) che richiedono un finanziamento su https://www.sardiniafintech.com/ , erogato a seguito della raccolta della provvista finanziaria riveniente dai soggetti privati interessati all'acquisizione dei crediti fiscali, in cambio di una remunerazione.
Direct Lending	consiste nello strumento finanziario rientrante nella Linea B dei prestiti digitali, richiesti da https://www.sardiniafintech.com/ , erogati a seguito della raccolta della provvista finanziaria riveniente dai soggetti privati (prestatori) che investono, in cambio di una remunerazione, sui progetti di sviluppo o sul capitale circolante delle imprese beneficiarie.
Fondo Sardinia Fintech	Fondo costituito con risorse della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi della L.r. n. 20 del 06.12.2019 e delle D.G.R. n. 51/53 del 18.12.2019 e n. 13/11 del 17.03.2020, destinato ad accrescere la competitività del sistema produttivo regionale attraverso interventi di finanza innovativa, secondo quanto disciplinato dal Regolamento approvato con Determinazione n. 4524/533 del 30.06.2020 e ss.mm.ii. consultabile nel seguente link https://www.regione.sardegna.it/i/v/28?s=1&v=9&c=88&c1=1337&id=88698 .
Istituto di Pagamento	Intermediari diversi dalle banche e dagli Istituti di Moneta Elettronica (IMEL), iscritti presso l'apposito Albo di cui all'art. 114-septies del TUB, autorizzati da Banca d'Italia autorizzati a prestare servizi di pagamento (o strettamente connessi con i servizi di pagamento prestati) su tutto il territorio dell'Unione Europea su base armonizzata.
Linea B	Consiste negli strumenti finanziari del Fondo Sardinia Fintech, quali Prestiti Digitali, Anticipo Fatture Digitali, Debt e Bond Crowdfunding, Credito di Filiera compreso il Superbonus 110%, la cui dotazione ammonta a € 18.000.000,00
Prestatore	Investitori privati disponibili a partecipare, a condizioni di mercato, all'erogazione di prestiti digitali
Soggetto Gestore	SFIRS S.p.A. in qualità di intermediario finanziario ex 106 TUB e Soggetto in house providing della Regione Autonoma della Sardegna, individuato con D.G.R. n. 51/53 e n. 13/11, con sede legale in Cagliari, Via S. Margherita n. 4 09124 Cagliari.
Soggetto Fintech	Società autorizzata a prestare professionalmente il servizio di gestione di portali online per la raccolta di capitali ai sensi del Regolamento Consob adottato con delibera n. 18592 del 26 giugno 2013 e ss. mm. ii.
TAEG	Tasso annuo effettivo globale nella cui determinazione vengono imputati tutti i costi di erogazione del credito e riportati all'anno civile di 365 giorni.
Wallet	Indica il "portafoglio" che i prestatori e le imprese beneficiarie devono utilizzare per la raccolta e il trasferimento della propria provvista/liquidità.